
Aika 26.01.2026, klo 17:00

Paikka Pertunmaa-talo

Käsiteltävät asiat

- § 12 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 13 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 14 Palvelukeskus Ruskahovin sprinklaus**
- § 15 Sivistystoimialan johtajan palkka ja työaikamuoto**
- § 16 Tilinpäätöksen 2025 valmistelutilanne**
- § 17 Mäntyharjun kunnan laaja hyvinvointisuunnitelma 2026-2029**
- § 18 Päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta sekä kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2026**
- § 19 Kunnanvaltuuston päätösten täytäntöönpano 2025 / 15.12.2025**
- § 20 Kurkilahden turvallisen ja kestävän liikkumisen HUB -hanke**
- § 21 Viherlaakso, tontin myynti**
- § 22 Otto-oikeus**
- § 23 Ilmoitusasiat**

Osallistujat

Piia Uotinen, puheenjohtaja
Teemu Punavaara, 1. varapuheenjohtaja
Jaana Partio, 2. varapuheenjohtaja
Tuija Setälä, sihteeri
Tanja Hartonen
Miia Hämäläinen
Heta Jukola
Jari Liukkonen
Juhani Lyytikäinen
Juha Tuominen
Markku Häkkänen, kv pj
Emmi Mattila, kv 2. vpj
Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja
Nina Ruuth, kv 1. vpj
Juho Järvenpää

§ 12

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Mäntyharjun kunnan hallintosääntö §§ 134-143, 146-149.

KuntaL 103 § 2 mom. Kunnanhallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden

- todetaan läsnäolijat
- hyväksytään esityslista työjärjestykseksi.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 13

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosääntö 159 § Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen

- pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja
- pöytäkirjantarkastajia valitaan kaksi
- pöytäkirjantarkastajat on valittu aakkosjärjestyksessä
- pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Hallintosääntö 160 § Päätösten tiedoksianto kunnan jäsenille

- pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimuksineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään (salassapitosäännökset huomioiden).

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 28.1.2026.

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan nähtäville 29.1.2026 yleiseen tietoverkkoon.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Pöytäkirjantarkastajat aakkosjärjestyksen mukaan ovat: Juha Tuominen ja Tanja Hartonen.

§ 14

Palvelukeskus Ruskahovin sprinklaus

MjuDno-2026-42

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja, tuomo.penttinen@mantyharju.fi

Asia ja tausta

Mäntyharjun kunta omistaa Palvelu Ruskahovin, jossa Etelä-Savon hyvinvointialue Eloisa on vuokralaisena. Palvelukeskus Ruskahovi on Mäntyharjulla sijaitseva 52-paikkainen ikääntyneiden asumispalveluyksikkö. Ruskahovin pohjakerroksessa sijaitsevat Mäntyharjun kotihoidon toimitilat ja lisäksi päivätoiminta toimii palvelukeskuksen tiloissa.

Etelä-Savon pelastuslaitos on tehnyt yksikköön yleisen määräaikaipalotarkastuksen 10.11.2025 ja antanut korjausmääräyksiä, joiden määräaika on 31.5.2026. Esillä olevat vaatimukset koskevat erityisesti rakennuksen paloturvallisuuden parantamista (sprinklaus) sekä lisäksi turvallisuuteen liittyviä korjaustarpeita (mm. katon alusrakenteisiin liittyvät puutteet).

Eloisan tilapalveluiden johdon arvion mukaan, mikäli pelastusviranomaisen edellyttämää turvaratkaisuja ei toteuteta, Ruskahovin käyttö palvelutalotoimintaan estyy. Eloisa on myös todennut, että tilanteessa, jossa tilaa ei ole viranomaisvaatimusten vuoksi mahdollista käyttää, hyvinvointialueen vuokranmaksuvelvoite voi lakata ilman irtisanomisaikaa. Lisäksi Eloisa tarvitsee lyhyellä aikataululla kunnan selkeän linjauksen jatkotoimista, jotta asukkaiden ja toiminnan järjestelyihin voidaan ryhtyä hallitusti.

Eloisa on ilmoittanut, että sillä valmius siirtää toiminta Mikkeliin kevään 2026 aikana (Eloisa Yhteistyötoimikunta 20.01.2026 § 9).

Taloudellinen lähtökohta

Mäntyharjun kunnan investointisuunnitelmassa vuodelle 2026 on varaus: Ruskahovin sprinklaus ja siihen liittyvät työt 220 000 euroa. Hankkeen tarkentunut kustannusarvio muodostuu suunnittelun edetessä. Samassa yhteydessä selvitetään mahdolliset muut välttämättömät paloturvallisuuteen ja tekniikkaan liittyvät toimenpiteet sekä toteutuksen vaikutukset tilojen käytettävyyteen työn aikana.

Nykyisen vuokrasopimuksen puitteissa maksettava pääomavuokra on 3 % kirjanpitoarvon mukaan. Näin ollen kuoletus ensimmäisenä vuotena oli 6 600 euroa, seuraavana 6 402 euroa jatkuen siihen kunnes kirjanpitoarvo on poistettu.

Haasteena asian ratkaisussa on se, että Ruskahovin tekninen elinkaari tulee vaatimaan laajan peruskorjauksen tai korvaamisen uudisrakennuksella 2030-luvun alkupuolella.

Kohteen kirjanpitoarvo on nyt noin 1,2 miljoonaa euroa. Mikäli vuokraustoiminta päättyisi ja rakennus jäisi kunnan taseeseen ilman vuokratuottoja tai omaa käyttöä, tulee kirjanpitoarvo alaskirjata. Tällä olisi merkittävä taloudellinen vaikutus tilikauden tulokseen.

Vaihtoehdot:

Vaihtoehto A: Kunta käynnistää välittömästi sprinklauksen suunnittelun ja toteutuksen kilpailutuksen, jotta Ruskahovin käyttö palvelutuotantoon voidaan turvata määräaikojen puitteissa.

Vaikutukset:

- Mahdollistaa palvelutuotannon jatkumisen Ruskahovissa.
- Antaa lisää aikaa pidemmän aikavälin ratkaisujen valmisteluun (palveluasumisen järjestäminen Mäntyharjussa seuraavina vuosina).

Riskit/huomiot:

- Rakennuksen yleinen kunto ja ikä huomioiden toimenpide on luonteeltaan toiminnan turvaava, ei rakennuksen elinkaarta ratkaiseva perusratkaisu.
- Toteutusaikataulu on tiukka; suunnittelu tarvitaan välittömästi toteutettavuuden varmistamiseksi.
- Lopullinen kustannus ei tiedossa, koska lisätöitä voi tulla.
-

Vaihtoehto B: Ei toteuteta vaadittuja toimenpiteitä – toiminnan päätyminen Ruskahovissa

Vaikutukset:

- Ruskahovin käyttö asumispalveluyksikkönä päättyy.
- Eloisa järjestää toiminnan Mäntyharjun ulkopuolella; esillä on ollut Mikkelissä vapaa 60-paikkainen kohde.
- Asukkaat siirtyvät pois Mäntyharjusta.
- Työpaikat siirtyvät pois Mäntyharjusta.
- Eloisan vuokranmaksuvelvoite päättyy osittain. Kotihoito sekä päivätoiminta voisivat jatkaa palvelukeskuksen tiloissa, koska toiminta ei ole heidän osaltaan ympärivuorokautista asumista ja kohdistu toimintakyvyltään olennaisesti heikentyneisiin asiakkaisiin siihen asti, kunnes vuokrasopimuksen irtisanomisaika päättyy
- Lisäksi vuokraustoiminnan päätyminen johtaa siihen, että rakennuksen 1,2 miljoonan euron kirjanpitoarvo joudutaan alaskirjaamaan, mikä heikentää kunnan tulosta kertaluonteisesti.
- Ei tiedossa tuleeko korvaavia asumisyksiköitä kuntaan tulevaisuudessa.

Kokonaisarvio asiassa

Toiminnan jatkuvuuden turvaaminen Mäntyharjussa edellyttää nopeaa päätöksentekoa. Sprinklauksen kiirehditty suunnittelu ja toteutus on tässä tilanteessa tarkoituksenmukaisin vaihtoehto palvelutuotannon turvaamiseksi ja siirtoratkaisujen välttämiseksi.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että Palvelukeskus Ruskahovin toiminnan jatkuvuus tulee turvata ja Mäntyharjun kunta aloittaa sprinklauksen suunnittelun ja toteutuksen kiirehdytillä aikataululla pelastusviranomaisen määräaikojen mukaisesti.

§ 15

Sivistystoimialan johtajan palkka ja työaikamuoto

MjuDno-2025-482

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Järvenpää, kunnanjohtaja, juho.jarvenpaa@mantyharju.fi

Kunnanvaltuusto on kokouksessa 1.9.2025 § 50 siirtänyt ratkaisuvallan sivistystoimialan johtaja Jari Hautamäen palkan ja työaikamuodon määrittämisestä kunnanhallitukselle.

KVTES:n (2025-2028) mukaan vaikka johtavaan asemaan määritetty viranhaltija ei kuulu työaikakorvausten piiriin hänellä on silti KVTES:n mukainen säännöllinen työaika. Käytännössä työaika on luonteeltaan joustava ja tehtävien luonne edellyttää usein ajasta ja paikasta riippumatonta työn tekemistä.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus vahvistaa sivistystoimialan johtajan

1. kokonaispalkaksi 1.1.2026 alkaen 7263,56 euroa/kk;
2. työajaksi 36h 15min / vko

§ 16

Tilinpäätöksen 2025 valmistelutilanne

MjuDno-2026-49

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja, tuomo.penttinen@mantyharju.fi

Mäntyharjun kunnan vuoden 2025 tilinpäätöksen valmistelu (tilanne 21.1.2026) näyttää ylijäämää noin 6.200.000 euroa. Summa sisältää kuntien yhdistymisavustuksen 5.500.000 euroa.

Kirjanpitolain 3 luvun 2§:ssä säädetään:

"Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen on annettava oikeat ja riittävät tiedot kirjanpitovelvollisen tuloksesta ja taloudellisesta asemasta."

Em. viitaten kunnassa on valmisteltu taseessa olevien pysyvien vastaavien alaskirjausta seuraavin perustein:

- alle 5 000 euron pysyvien vastaavien alaskirjaus poislukien siltä osin kun ne kohdisuvat Eloisalle vuokrattuihin tiloihin ja vesilaitoksiin
- alaskirjaus Keinulan ja Kuuttilan päiväkotien sekä Yhenäiskoulun vanhan osan osalta
- Mäntyharjun tilaratkaisut suunnitelman alaskirjaus

Em. alaskirjaukset ovat yhteissummaltaan noin 350.000 euroa

Kunnan omistuksessa on lisäksi käytöstä poistettuja / poistuvia kiinteistöjä, joiden tasearvo on jo aiemmin alaskirjattu tai suunnitellaan nyt alaskirjattaviksi. Näiden kiinteistöjen (Keinula, Komppa, Populus) kohdalta tilinpäätös valmistelu sisältää purkuvarauksen 85.000 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. merkitsee tilinpäätösvalmistelun tiedoksi;
2. päättää, että tilinpäätökseen 2025 sisällytetään em. alaskirjaukset ja purkuvaraukset.

Sivistyslautakunta, § 131, 17.12.2025
Kunnanhallitus, § 17, 26.01.2026

§ 17

Mäntyharjun kunnan laaja hyvinvointisuunnitelma 2026-2029

MjuDno-2025-745

Sivistyslautakunta, 17.12.2025, § 131

Valmistelijat / lisätiedot:

Taija Kirstua, hyvinvointikoordinaattori, taija.kirstua@mantyharju.fi

Liitteet

1 Laaja hyvinvointisuunnitelma 2026-2029 (Mäntyharju)

Valtuustokausittainen laaja hyvinvointisuunnitelma on yhteistyöllä työstetty lakisääteinen asiakirja, josta säädetään laissa sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä (6§). Laaja hyvinvointisuunnitelma asettaa valtuustokaudella tavoitteet ja toimenpiteet, joiden avulla edistetään kuntalaisten kokonaisvaltaista hyvinvointia.

Mäntyharjun hyvinvointisuunnitelmaa 2026–2029 ovat työstäneet kunnan yksiköt sekä kunnan toimintaan liittyvät sidosryhmät hyvinvointikoordinaattorin johdolla. Suunnitelmassa on hyödynnetty vastaavia painopisteitä kuin Etelä-Savon hyvinvointialueen alueellisessa hyvinvointisuunnitelmassa. Suunnitelman painopisteet ja tavoitteet ovat:

PAINOPISTE 1: Mielen hyvinvoinnin vahvistaminen ja riippuvuuksien ehkäiseminen

Tavoite 1. Kuntalaisten mielen hyvinvointi vahvistuu ja päihteettömyys lisääntyy

Tavoite 2. Lasten ja nuorten tunne- ja vuorovaikutustaidot vahvistuvat

Tavoite 3. Kuntalaisten yhteisöllisyyden tunne ja kohtaamisen kasvavat

PAINOPISTE 2: Hyvinvointia tukevien elintapojen ja toimintakyvyn edistäminen

Tavoite 1. Kulttuurihyvinvointipalvelut elävöittävät kuntalaisten arkea ja lisäävät hyvinvointia

Tavoite 2. Terveelliset ravitsemustottumukset vahvistavat kuntalaisten hyvinvointia

Tavoite 3. Fyysinen aktiivisuus on osa kuntalaisten arkea

PAINOPISTE 3: Turvallisen arjen tukeminen

Tavoite 1. Turvallisen ja esteettömän ympäristön edellytysten luominen

Tavoite 2. Edistetään kuntalaisten turvallisia ja yhdenvertaisia toimintaympäristöjä

PAINOPISTE 4: Osallisuuden vahvistaminen

Tavoite 1. Kuntalaisten yhteiskunnallisen osallistumisen tukeminen

Tavoite 2. Kansalaistoiminnan edistäminen

Tavoite 3. Kunnan toiminnan ja palveluiden näkyvyyden ja ymmärrettävyyden parantaminen

Jokaiselle tavoitteelle on suunnitelmassa määritelty joukko toimenpiteitä, toimintamuotoja, vastuu- ja yhteistyötahoja sekä toiminnan seuranta ja arviointia tukevia mittareita.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Hautamäki, vs. sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta hyväksyy osaltaan Mäntyharjun laajan hyvinvointisuunnitelman 2026–2029 ja lähettää hyvinvointisuunnitelman kunnanhallituksen ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Sivistyslautakunta hyväksyi osaltaan Mäntyharjun laajan hyvinvointisuunnitelman 2026–2029 ja lähettää hyvinvointisuunnitelman kunnanhallituksen ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Hyvinvointikoordinaattori Taija Kirstua oli läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan.

Kunnanhallitus, 26.01.2026, § 17

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja, tuomo.penttinen@mantyharju.fi

Liitteet

1 Laaja hyvinvointisuunnitelma 2026-2029 (Mäntyharju)

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto hyväksyy Mäntyharjun kunnan laajan hyvinvointisuunnitelman 2026-2029.

§ 18

Päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta sekä kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2026

MjuDno-2026-6

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja, tuomo.penttinen@mantyharju.fi

Liitteet

1 Maksuerittely, Mäntyharju

2 Päätös kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2026

Verkkojulkisuus rajoitettu

Kuntaan on saapunut Valtiovarainministeriön päätös 18.12.2025 VN/35064/2025 peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2026. Päätöksen maksuerittelyn mukaan valtionosuus on yhteensä 1 323 618 euroa vuonna 2026.

Lisäksi kuntaan on saapunut Valtiovarainministeriön päätös 18.12.2025 VN/35065 /2025 Kuntien kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2026. Edellä mainittuun vuoden 2026 valtionosuuteen sisältyy kotikuntakorvaustuloja 227 999 euroa sekä kotikuntakorvausmenoja -246 886 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy päätöksen peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2026 sekä päätöksen kuntien kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2026, eikä tee päätöksistä oikaisuvaatimusta.

§ 19

Kunnanvaltuuston päätösten täytäntöönpano 2025 / 15.12.2025

MjuDno-2025-127

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja, tuomo.penttinen@mantyharju.fi

KuntaL 39 § Kunnanhallituksen tehtävät
Kunnanhallituksen tulee

- 1) vastata kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta;
- 2) vastata valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta

KuntaL 96 § Valtuuston päätösten laillisuuden valvonta
Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöönpanematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. toteaa, että kunnanvaltuuston päätökset 15.12.2025

- ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä
- eivät mene valtuuston toimivallan ulkopuolelle,
- eivät ole lainvastaisia; sekä

2. päättää niiden täytäntöönpanosta seuraavaa:

§ 73 Talousarvio 2026

- ote: kj, toimialajohtajat, esimiehet, Kiinteistö Oy Keskiväli, Kuntaisännöinti Oy

§ 74 Talousarvio 2025 / Tekninen lautakunta

- ote: tekninen johtaja VP, palvelupäällikkö MS, taloussuunnittelijat MV, EL

§ 75 Mäntyharjun kunnan avaava tase 1.1.2025

- ote: taloussuunnittelijat MV, EL, Sarastia MT

§ 76 Hankintaohje

- ote: kj, toimialajohtajat, esimiehet

§ 77 Sateenkaaren koulun kuntayhtymä / perussopimus

- ote: Sateenkaaren koulun ky

§ 78 Suomi Pekka, ero luottamustehtävästä

- ote: Pekka Suomi, Jari Lamponen, toimistosihteeri SL, Im-kortiston hoitaja

§ 79 Eron myöntäminen Tuomo Penttiselle

- ote: Tuomo Penttinen, henkilöstösuunnittelija HB

§ 80 Päihdehoidon uudistaminen vaikuttavuuden parantamiseksi Suomessa

- ote: viestintä- ja markkinointikoordinaattori MK

§ 81 Kunnanvaltuuston ja -hallituksen kokousaikataulu kevät 2026

- ote: toimielinten sihteerit, tekninen johtaja, vs. sivistysjohtaja

§ 82 Valtuustoaloite / Matkailijoiden palveluiden järjestäminen entisen kunnantalon paikalle

- ote: kunnanhallitus

Tekninen lautakunta, § 34,29.04.2025

Tekninen lautakunta, § 50,24.06.2025

Tekninen lautakunta, § 51,24.06.2025

Tekninen lautakunta, § 72,23.09.2025

Tekninen lautakunta, § 106,02.12.2025

Tekninen lautakunta, § 5,20.01.2026

Kunnanhallitus, § 20, 26.01.2026

§ 20

Kurkilahden turvallisen ja kestävän liikkumisen HUB -hanke

MjuDno-2024-518

Tekninen lautakunta, 29.04.2025, § 34

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Partio, tekninen johtaja, ville.partio@mantyharju.fi

Etelä-Savon maakuntaliitto on hyväksynyt Kurkilahden turvallisen ja kestävän liikkumisen HUB- hankkeen rahoitettavaksi ja on myöntänyt hankkeen toteuttamiseen tukea alueiden kehittämisen ja Euroopan unionin alue- ja rakennepolitiikan hankkeiden rahoittamisesta (757/2021) annetun lain nojalla.

Tuen saajan on asetettava hankkeen ohjausta ja seuranta varten ohjausryhmä. Ohjausryhmän jäsenten ja pysyvien asiantuntijoiden lukumäärän ja asiantuntemuksen on vastattava hankkeen kokoa ja luonnetta. Tuen saaja nimeää ohjausryhmän jäsenet ja pysyvät asiantuntijat lukuun ottamatta rahoittavan viranomaisen edustajaa. Rahoittava viranomainen nimeää edustajansa ohjausryhmään asiantuntijaksi. Ohjausryhmä ei ole vastuussa hankkeen toteuttamisesta, vaan vastuu on yksinomaan tuen saajalla. Ohjausryhmällä ei ole toimivaltaa tehdä rahoittavalle viranomaiselle kuuluvia päätöksiä. Ohjausryhmän tehtävänä on ohjata ja seurata hankesuunnitelman noudattamista ja toteuttamista, toteuttamisen etenemistä sekä hankkeen rahoituksen ja kustannusten toteutumista. Lisäksi ohjausryhmän tehtävänä on käsitellä hankkeen toteuttamista, sisältöä ja rahoitusta koskevat muutostarpeet ennen kuin niitä koskeva muutoshakemus toimitetaan rahoittavalle viranomaiselle. Jos muutoshakemuksessa on kyse kiireellisestä muutoksesta, ohjausryhmän on käsiteltävä muutoshakemus mahdollisimman pian hakemuksen vireilletulon jälkeen. Ohjausryhmän työssä on noudatettava hyvää hallintotapaa ja kokouskäytäntöjä sekä hallinnon yleisiä menettelyperiaatteita esimerkiksi esteellisyydestä.

Hallintosäännön § 27 kohta 10 mukaan tekninen lautakunta nimeää rakennushankkeiden hanke- ja toteutussuunnittelujen ohjausryhmät.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että ohjausryhmään nimetään Mäntyharjun kunnasta tekninen johtaja Ville Partio, kunnossapitotyönjohtaja Sini Kauppinen, kiinteistökehityspäällikkö Jouni Huusari ja teknisen lautakunnan jäsen Tapio Pesonen sekä Järvi-Saimaan Palvelut Oy:stä aluekehitysjohtaja Simo Kaksonen ja tekninen johtaja Antti Hulkkonen. Lisäksi ohjausryhmän kokoukseen voidaan tarvittaessa kutsua sidosryhmien edustajia sekä asiantuntijoita.

Keskustelun pohjalta tekninen johtaja teki muutetun päätösehdotuksen: Tekninen lautakunta päättää, että ohjausryhmään nimetään Mäntyharjun kunnasta tekninen johtaja Ville Partio, kunnossapitotyönjohtaja Sini Kauppinen, kiinteistökehityspäällikkö Jouni Huusari ja asiantuntijana Tapio Pesonen sekä Järvi-Saimaan Palvelut Oy:stä aluekehitysjohtaja Simo Kaksonen ja tekninen johtaja Antti Hulkkonen. Lisäksi ohjausryhmän kokoukseen voidaan tarvittaessa kutsua sidosryhmien edustajia sekä muita asiantuntijoita. Uusi tekninen lautakunta nimeää keskuudestaan yhden edustajan ohjausryhmään.

Päätös

Tekninen lautakunta päättää, että ohjausryhmään nimetään Mäntyharjun kunnasta tekninen johtaja Ville Partio, kunnossapitotyönjohtaja Sini Kauppinen, kiinteistökehityspäällikkö Jouni Huusari ja asiantuntijana Tapio Pesonen sekä Järvi-Saimaan Palvelut Oy:stä aluekehitysjohtaja Simo Kaksonen ja tekninen johtaja Antti Hulkkonen. Lisäksi ohjausryhmän kokoukseen voidaan tarvittaessa kutsua sidosryhmien edustajia sekä muita asiantuntijoita. Uusi tekninen lautakunta nimeää keskuudestaan yhden edustajan ohjausryhmään.

Tekninen lautakunta, 24.06.2025, § 50

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Partio, tekninen johtaja, ville.partio@mantyharju.fi

Liitteet

1 Suunnittelija kilpailutus_vertailutaulukko

Tarjouspyyntö kansallisena hankintana julkaistiin 23.5.2025 Cloudia järjestelmän kautta ja tarjous tuli jättää 13.6.2025 mennessä.

Tarjouspyyntöön saatiin kaksi tarjousta, Ramboll Finland Oy:ltä (101197-5) ja Finnmap Infra Oy:ltä (0921976-2). Molemmat tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia. Ramboll Finland Oy:n tarjous on arvoltaan 70 700 €, alv 0 % ja Finnmap Infra Oy:n tarjous on arvoltaan 79 946 €, alv 0 %. Selonottoneuvottelu halvimman tarjouksen tehneen Ramboll Oy:n kanssa pidettiin 17.6.2025.

Hankehakemuksen kustannusarvion erittelyssä on varattu rakennuttamis- ja suunnittelukustannuksiksi 120 000 €. Tästä on eritelty 65 000 € suunnittelukustannuksiksi ja 55 000 € rakennuttamiskustannuksiksi. Rakennuttamiskustannukseksi tulee 4,5 % hankkeen kokonaiskustannuksesta, eli kustannusarvion mukaan 42 963,30 €, alv 0 %. Halvimman suunnittelutarjouksen kanssa rakennuttamis- ja suunnittelukustannuksiksi tulee yhteensä 113 663,30 €, alv 0 %.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta valitsee Kurkilahden turvallisen ja kestävä liikumisen HUB hankkeen suunnittelijaksi Ramboll Oy:n

Päätös

Tekninen lautakunta valitsi Kurkilahden turvallisen ja kestävä liikumisen HUB hankkeen suunnittelijaksi Ramboll Oy:n.

Tekninen lautakunta, 24.06.2025, § 51

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Partio, tekninen johtaja, ville.partio@mantyharju.fi

Hallintosäännön § 27 kohta 10 mukaan tekninen lautakunta nimeää rakennushankkeiden hanke- ja toteutussuunnittelujen ohjausryhmät.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 29.4.2025 nimennyt Kurkilahden turvallisen ja kestävä liikumisen HUB- hankkeen ohjausryhmän ja päättänyt, että uusi tekninen lautakunta nimeää lisäksi jäsenistään lautakunnan edustajan hankkeen ohjausryhmään.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta nimeää jäsenistään edustajan Kurkilahden turvallisen ja kestävä liikumisen HUB- hankkeen ohjausryhmään.

Päätös

Tekninen lautakunta nimesi edustajakseen Kurkilahden turvallisen ja kestävä liikumisen HUB- hankkeen ohjausryhmään puheenjohtaja Markku J. Lamposen.

Tekninen lautakunta, 23.09.2025, § 72

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Partio, tekninen johtaja, ville.partio@mantyharju.fi

Saimme rahoittajan edustajalta tarkemmat ohjeet hankkeen ohjausryhmän kokoonpanolle.

Nykyinen hyvin toimintansa aloittanut hankkeen etenemistä valmistellut ohjausryhmäksi nimetty kokoonpano nimetään uudelleen projektiryhmäksi, joka kokoontuu edelleen suunnitellun mukaisesti ja jatkaa toimintaansa nykyisellä mallilla. Tämän lisäksi nimetään n. 6kk:n välein kokoontuva ohjausryhmä.

Ohjausryhmä:

Tuen saajan on asetettava hankkeen ohjausta ja seuranta varten ohjausryhmä.

Ohjausryhmän jäsenten ja pysyvien asiantuntijoiden lukumäärän ja asiantuntemuksen on vastattava hankkeen kokoa ja luonnetta.

Tuen saaja nimeää ohjausryhmän jäsenet ja pysyvät asiantuntijat lukuun ottamatta rahoittavan viranomaisen edustajaa. Rahoittava viranomainen nimeää edustajansa ohjausryhmään asiantuntijaksi.

Ohjausryhmä ei ole vastuussa hankkeen toteuttamisesta, vaan vastuu on yksinomaan tuen saajalla. Ohjausryhmällä ei ole toimivaltaa tehdä rahoittavalle viranomaiselle kuuluvia päätöksiä.

Ohjausryhmän tehtävänä on ohjata ja seurata hankesuunnitelman noudattamista ja toteuttamista, toteuttamisen etenemistä sekä hankkeen rahoituksen ja kustannusten toteutumista. Lisäksi ohjausryhmän tehtävänä on käsitellä hankkeen toteuttamista, sisältöä ja rahoitusta koskevat muutostarpeet ennen kuin niitä koskeva muutoshakemus toimitetaan rahoittavalle viranomaiselle. Jos muutoshakemuksessa on kyse kiireellisestä muutoksesta, ohjausryhmän on käsiteltävä muutoshakemus mahdollisimman pian hakemuksen vireilletulon jälkeen.

Ohjausryhmän työssä on noudatettava hyvää hallintotapaa ja kokouskäytäntöjä sekä hallinnon yleisiä menettelyperiaatteita esimerkiksi esteellisyydestä.

Lisäohje: Ohjausryhmän kokoonpanon tulee kattaa päätöksessä esitettyjen rajausten lisäksi hankesuunnitelmassa mainittuja kohderyhmätahoja (esim.yritysedustaja) ja olla sellainen, että kokousten puheenjohtajaksi voidaan valita jonkun muun kuin toteuttajaorganisaation (kunnan) edustaja.

Ohjausryhmään tulisi pyytää nimeämään edustus esimerkiksi Mäntyharjun yrittäjistä, Mäntyharjun osakaskunnasta sekä nuorisopalveluista.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Päätösehdotus ohjausryhmän kokoonpanoksi tehdään kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti, että nykyisen projektiryhmän lisäksi pyydetään yrittäjiä nimeämään kaksi edustajaa, osakaskuntaa yhden ja nuorisovaltuustoa yhden edustajan ohjausryhmään.

Tekninen lautakunta, 02.12.2025, § 106

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Partio, tekninen johtaja, ville.partio@mantyharju.fi

Liitteet

1 92565-100_Asemapiirustus

Kurkilahden turvallisen ja kestävä liikumisen HUB- hankkeen asemapiirros on valmistunut.

Asemapiirroksella päästään hakemaan rakennuslupaa ja aloittamaan kohteen urakoitsijavalinta. Urakoitsijavalinta tehdään neuvottelumenettelyn kautta.

Asemapiirros esitellään kokouksessa.

Mäntyharjun kunnan hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta hyväksyy rakennussuunnitelmat.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy esitetyn Asemapiirroksen ja valtuuttaa teknisen johtajan hyväksymään vähäisiä muutoksia suunnitelmaan.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esitetyn Asemapiirroksen ja valtuuttaa teknisen johtajan hyväksymään vähäisiä muutoksia suunnitelmaan.

Tekninen lautakunta, 20.01.2026, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Partio, tekninen johtaja, ville.partio@mantyharju.fi

Liitteet

1 590808Vertailutaulukko_590808

Mäntyharjun kunta kilpailuttaa Kurkilahden turvallisen ja kestävä liikumisen HUB -hankkeen urakoitsijan kansallisella hankintailmoituksella neuvottelumenettelynä eli kaksivaiheisesti rajoitettuna menettelynä. Osallistumisilmoitukset pyydettiin 16.12.2025 mennessä. Ilmoittautuneiden kanssa käytiin neuvottelukierros ja suunnitelmia tarkennettiin mm. latausasemien osalta.

Tarjouspyyntö julkaistiin tarjouskierrokselle ilmoittautuneille ja valituille 29.12.2025. Tarjousten määräaika on 16.1.2026 klo 9:00. Tarjoukset avataan 16.1.2026 ja selonottoneuvottelut pidetään 19. ja 20.1.2026. Lisämateriaali ja vertailutaulukot toimitetaan heti kun ne ovat saatavilla.

Tekninen lautakunta käy materiaalin läpi ja tekee esityksen urakoitsijavalinnasta hallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Päätösehdotus tehdään kokouksessa.

Päätös

Määräaikaan mennessä saatiin tarjoukset molemmilta tarjouskilpailuun mukaan ilmoittautuneilta tarjoajilta. Talpa infra Oy 914 800 € sekä LKN-rakennus Oy 1 295 000 €. Selonottoneuvottelu halvemman tarjouksen tehneen Talpa Infra Oy:n kanssa on käyty ja tarjous todettu pyydetyin mukaiseksi.

Alkuperäisen hankesuunnitelman sekä suunnittelun yhteydessä laaditun kustannusarvion mukaiset arviot hankkeen kuluista ovat tarkentuneet urakkakilpailutuksen myötä. Talousarviokäsittelyn yhteydessä arvioitu investoinnin Kurkilahden infran kehittäminen määrärahavaraus 900 000 € vuodelle 2026 ei ole riittävä. Urakkahinnan lisäksi tulee varautua seuraaviin kustannuksiin: Lisätyövaraus 10 % 91 000 €, laiturialueen ruoppaus 10 000 €, rakennuttaminen 35 000 €, autolatauspisteet 50 000 €, laiturioptio kokonaan uudesta laiturista 8 000 € sekä varaus vesi- ja viemäritöille alueella 30 000 €. Täysimääräisinä näistä tulevat toteutumaan urakkahinta, rakennuttamisen kulut sekä laiturioptio.

Tekninen lautakunta

1. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että urakoitsijaksi valitaan halvimman tarjouksen tehnyt Talpa Infra Oy ja
 2. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle lisämäärärahaa investoinnille Kurkilahden infran kehittäminen 238 800 €.
-

Kunnanhallitus, 26.01.2026, § 20

Liitteet

1 590808Vertailutaulukko_590808

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. esittää kunnanvaltuustolle, että urakoitsijaksi valitaan halvimman tarjouksen tehnyt Talpa Infra Oy ja
2. esittää kunnanvaltuustolle lisämäärärahaa invetoinnille Kurkilahden infran kehittäminen 238 800 €.

§ 21

Viherlaakso, tontin myynti

MjuDno-2025-767

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja, tuomo.penttinen@mantyharju.fi

Liitteet

1 liitekartta_mouhu

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

2 Kauppakirja_Mouhu_luonnos

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

***** ovat tehneet ostotarjouksen määräalasta kiinteistöstä ***** Määräala sijaitsee korttelissa ***** rajautuen Mäntyharjuntiehen. Kiinteistöllä ei ole rakeunnuksia eikä tietojen mukaan muutakaan infraa. Määräala tulee lisämaaksi ostajien omistamaan asemakaavan mukaiseen AL-tonttiin.

Kaupan kohde: määräala 120 m² kiinteistöstä *****.

Kauppahinta: 1800 euroa, hinta vastaa kunnanvaltuston vahvistamaa kaavatonttien hinnoittelua.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus myy määräalan kiinteistöstä ***** kauppakirjassa ilmenevin ehdoin.

§ 22

Otto-oikeus

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja, tuomo.penttinen@mantyharju.fi

Kunnanhallituksen tietoon saatetut toimielinten pöytäkirjat:
- tekninen lautakunta 20.1.2026

Kunnanhallituksen tietoon saatetut viranhaltijapäätökset:
Kuntalain mukaan hallitus voi käyttää otto-oikeuttaan alaisensa viranomaisen päätöksiin lukuun ottamatta laissa määrättyjä poikkeuksia, kuten yksilöön kohdistuvia päätöksiä.
Ajalla 8.1.-21.1.2026 on tehty seuraavat päätökset, joihin kunnanhallituksella on otto-oikeus:

kunnanjohtaja

Hankintapäätös:

§ 1 Mäntyharjun kuntastrategiaprosessin suunnittelun ja toteutuksen tuki, 15.01.2026

§ 2 Veneristeilyt, option käyttämättä jättäminen v. 2026, 21.01.2026

Henkilöstöpäätös:

§ 1 Virkaa tekevän teknisen johtajan määrääminen 19.2.2026 alkaen, 20.01.2026

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta em. viranomaisen tekemiin päätöksiin eikä ota niitä käsiteltäväkseen.

§ 23

Ilmoitusasiat

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja, tuomo.penttinen@mantyharju.fi

Etelä-Savon maakuntaliitto 9.1.2026

Etelä-Savon maakuntaohjelma 2026-2029 (MjuDno-2024-665)

Hartolan seudun eläinsuojeluyhdistys 13.1.2026

Mäntyharju 2025 löytöeläintilasto (MjuDno-2023-247)

Opetus- ja kulttuuriministeriö 15.1.2026

Päätös opetus- ja kulttuuritointa varten kunnille myönnettävästä valtionosuudesta (MjuDno-2025-710)

Kuntaliitto 21.1.2026

Muutos kunnille luovutettavien kiinteistöverotietojen sisältöön (MjuDno-2026-46)

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Merkittään tiedoksi.